



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

**Ρόδος, 16/06/2022
Αρ. Πρωτ.: ΔΤΕ 2686**

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Ιερού Λόχου 4, ΤΚ. 85131, Ρόδος, Ελλάδα.

NUTS: EL 42 (Νότιο Αιγαίο)

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: d.zervou@rho.pnai.gov.gr

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: www.pnai.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: κ. Δ Ζερβού, τηλ. +30 22413 63154,

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου στην διεύθυνση www.pnai.gov.gr

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β' Βαθμού / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

CPV: 45214210-5

Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

Τόπος Εκτέλεσης: NUTS EL 421 (Δωδεκάνησα)

Τίτλος Έργου: "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΑΝΤΡΑΠΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ και ΠΑΡΘΕΝΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗ Ν. ΜΕΓΙΣΤΗ"

Σύντομη Περιγραφή: Τα κτίρια της Σαντραπείας Αστικής Σχολής και Παρθεναγωγείου βρίσκονται στην περιοχή Χωράφια, δίπλα στην εκκλησία των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης. Χτίστηκαν το 1903 και λειτούργησε ως οκτατάξιο αρρεναγωγείο και παρθεναγωγείο με περισσότερους από 300 μαθητές, μέχρι τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο. Μετά τον πόλεμο επαναλειτούργησε ως αλληλοδιδασκτικό σχολείο. Στα κτίρια καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, λόγω μακροχρόνιας έλλειψης συντήρησης, είναι επείγουσα η υλοποίηση των εργασιών αποκατάστασης περιβάλλοντος χώρου και οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εντός του κτιρίου.

Εκτιμώμενη Συνολική Αξία: 604.838,71 Ευρώ που αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών 393.410,66€.

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 70.813,92€.

Απρόβλεπτα 69.633,69€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του Ν. 4412/2016.

Αναθεώρηση στις τιμές ποσού 180,44€ σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

Δαπάνη για απολογιστικές εργασίες (με Γ.Ε.+Ο.Ε.) 70.800,00€

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

Διάρκεια Σύμβασης: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δώδεκα (12)** μήνες από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **στην κατηγορία Οικοδομικών Έργων** και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια

σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4,5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι Αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 22Α της Διακήρυξης.

Κριτήρια Επιλογής:

1. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στην κατηγορία έργου του άρθρου 21 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια των οικονομικών φορέων, αποδεικνύεται σωρευτικά (επί ποινή αποκλεισμού) βάσει του άρθρου 22Γ της Διακήρυξης.

3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των οικονομικών φορέων, αποδεικνύεται (επί ποινή αποκλεισμού) κατά την υποβολή της προσφοράς βάσει του άρθρου 22Δ της Διακήρυξης.

4. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Δεν απαιτούνται πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Εγγύηση Συμμετοχής:

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **12.095,00 €** (δώδεκα χιλιάδων και ενενήντα πέντε ευρώ).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Διαδικασία Ανάθεσης:

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016.

Προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών: Ημερομηνία: 11/07/2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00.

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία, ώρα και τόπος ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:

Ημερομηνία: 15/07/2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στη διεύθυνση "Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, Ιερού Λόχου 4, Τ.Κ. 85131, Ρόδος".

Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν. 1497/1984 (Α' 188).

Χρηματοδότηση:

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), Π.Ε. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με **ΚΑΕ 9913**.

Άλλες πληροφορίες:

- ❖ Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- ❖ Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.
- ❖ Η Σύμβαση υπογράφεται και από τους τρεις εμπλεκόμενους φορείς: α) την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, ως Φορέα Υλοποίησης, β) τον Δήμο Μεγίστης, ως Κύριο του Έργου και γ) τον Ανάδοχο – Εργολήπτη.

ΡΟΔΟΣ, 16 / 06 / 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Τ.Μ.

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.Δ.

Κωνσταντίνος Γεωργίου
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Νικόλαος Λυμπερόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Νικόλαος Λυμπερόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **750/2021** (ΑΔΑ:6ΖΕΔ7ΛΞ- ΔΣΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ν.Αι.