



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ.Δ/ση: Γεωργίου Μαύρου 2, Κτίριο ΔΟΥ, Ζέφυρος  
Τ.Κ./Πόλη: 85132, Ρόδος  
Πληροφορίες: Καλαμπίχη Ευαγγελία  
Τηλ. : 22413 64755  
E-mail : [e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr](mailto:e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr)

**ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

**Ρόδος, 30 Ιουνίου 2022  
Αριθμ. Πρωτ.: 125 / 2022**

**ΠΡΟΣ : Εφημερίδα ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ  
e.mail: [info@dimokratiki.gr](mailto:info@dimokratiki.gr)**

**ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ**

1. Σας αποστέλλουμε ταυτάριθμη συνημμένη ανακοίνωση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου και παρακαλούμε για τη δημοσίευσή της μία (1) φορά επί πληρωμή στην εφημερίδα σας.
2. Το τιμολόγιο θα πληρωθεί από: «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΕ**»
3. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ – ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) και σε συνδυασμό με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τα έξοδα δημοσίευσης της ανακοίνωσης στον τύπο βαρύνουν τον φορέα υλοποίησης ή λειτουργίας του έργου ή πραγματοποίησης της δραστηριότητας, παρακαλούμε τον ανωτέρω φορέα να επικοινωνήσει με την ανωτέρω εφημερίδα στο τηλέφωνο 22410 - 37500, για την ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης, το ποσό του τιμολογίου και τον τρόπο εξόφλησης.

**Στοιχεία επικοινωνίας φορέα υλοποίησης του έργου:**

<b>Επωνυμία</b>	<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΕ</b>
<b>Ταχυδρομική Διεύθυνση</b>	Κιοτάρι, 85109 Νότια Ρόδος
<b>Περιοχή</b>	Κοκκινόγια/Κιοτάρι
<b>Τηλ.</b>	22440 47380-47371
<b>email</b>	<a href="mailto:info.kiotarimiraluna@labranda.com">info.kiotarimiraluna@labranda.com</a>
<b>Υπεύθυνος Επικοινωνίας</b>	Παπαβασιλείου Ιωάννης
<b>Τηλ. Υπεύθυνου Επικοινωνίας</b>	22440-47380-47371
<b>email Υπεύθυνου Επικοινωνίας</b>	<a href="mailto:jparavasiliou@bluebaygroup.gr">jparavasiliou@bluebaygroup.gr</a>

**Κοινοποίηση (με ηλεκτρ. Ταχυδρομείο):**

1) «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΕ**»

Υπόψιν : κ. Παπαβασιλείου Ιωάννη  
E-mail : [info.kiotarimiraluna@labranda.com](mailto:info.kiotarimiraluna@labranda.com),  
[jparavasiliou@bluebaygroup.gr](mailto:jparavasiliou@bluebaygroup.gr)

2) **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου**

**Τμήμα Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Λωδ/σου**  
Υπόψιν κ. Αντωνίου Ψαρά Τηλέφωνο : (22410) 43258  
Email : [a.pсарas@apdaigaiou.gov.gr](mailto:a.pсарas@apdaigaiou.gov.gr),  
EmailΥπηρεσίας: [tm\\_pexosxerod\\_na@apdaigaiou.gov.gr](mailto:tm_pexosxerod_na@apdaigaiou.gov.gr)

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1) ΠΡΟΕΔΡΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (με email)
- 2) Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. ΛΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, ΤΜ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
(συν. 1 αντ. ΦΑΚ. ΜΠΕ + 1 CD) e-mail: [tm.perivalondod@pnai.gov.gr](mailto:tm.perivalondod@pnai.gov.gr)
- 3) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ  
υπόψιν κ. Καλαμπίχη Ευαγγελίας (για περαιτέρω ενέργειες)

**Ο  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2022  
Αριθμ. Πρωτ.: 125 / 2022

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **27317/ 15-6-2022** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, διαβιβάστηκε στις **30 Ιουνίου 2022** στην Επιτροπή Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου (κατόπιν της υπ. αρ. 121/2019 [ΑΔΑ: 6 Η9Ξ7ΛΞ-ΚΓΦ] Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας για δημοσιοποίηση με διαβούλευση και στη συνέχεια γνωμοδότηση, που αφορά στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στα πλαίσια της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου : «**Ανανέωση – Τροποποίηση της υπ' αρ. 290/2006 ΑΕΠΟ Γ.Γ. ΠΝΑΙ. που αφορά στην Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα με δ.τ. "ΚΙΟΤΑΡΙ ΒΑΥ", 4\*, δυναμικότητας 558 κλινών, σε γήπεδο συνολικής έκτασης 39.040τ.μ., περιοχή "ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ", ΔΚ Ασκληπιείου, ΔΕ Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, ΠΕ Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου για λογαριασμό της "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΕ"**» (ΠΕΤ 2205777325).

Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα «ΚΙΟΤΑΡΙ ΒΑΥ», βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου, στην περιοχή «ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ» - Κιοτάρι, η οποία **διοικητικά** ανήκει στην Δ.Κ. Ασκληπιείου, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Έγινε υποβολή του φάκελου της Μ.Π.Ε στο ΗΠΜ με τον ανωτέρω αριθμό ΠΕΤ.

Το εν θέματι έργο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ.Α. 74463/4562 (ΦΕΚ 3291/Β/06-08-2020), την υπ' αριθμ. Υ.Α.2307/2018, τροποποιήσεις της υπ' αριθμ. Υ.Α. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 21Β/2012) περί *Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος-4 του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011)*» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το συγκεκριμένο έργο **κατατάσσεται στην Ομάδα 6η – Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, α/α 2 – κατηγορία Α2 – Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, εκτός περιοχών NATURA 2000, με αριθμό κλινών 100<K≤800.**

Η διαδικασία δημοσιοποίησης διαρκεί τριάντα (30) ημέρες, από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα. Καλούμε το ενδιαφερόμενο κοινό που επιθυμεί να λάβει γνώση του περιεχομένου του σχετικού φακέλου του έργου καθώς και για οποιαδήποτε σχετική περιβαλλοντική πληροφορία να επικοινωνήσει με τη γραμματεία της Επιτροπής Περιβάλλοντος, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00 (Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2, Κτίριο ΔΟΥ, Ζέφυρος, Τ.Κ. 85132 -Ρόδος, τηλέφωνα επικοινωνίας 2241364755 -705) και να το πράξει μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας στον τοπικό τύπο. Στο ίδιο χρονικό διάστημα έχει το δικαίωμα να διατυπώσει εγγράφως τεκμηριωμένες απόψεις και σχόλια σχετικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον του υπό αδειοδότηση έργου, κάνοντας χρήση του έντυπου υπό στοιχεία Δ11 που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.ypeka.gr/>, στη διαδρομή: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΝΤΥΠΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ. Οι εν λόγω απόψεις δύναται να κατατίθενται ή να αποστέλλονται ταχυδρομικώς στην ανωτέρω αναφερόμενη Επιτροπή και στον δήμο που ανήκει το έργο, όπως επίσης δύναται να αναρτώνται με το έντυπο Δ 11 στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα [epm.ypen.gr](http://epm.ypen.gr) . Επισημαίνεται ότι σε προθεσμία **τριάντα (30) ημερών** από την δημοσίευση της ανακοίνωσης, το ενδιαφερόμενο κοινό έχει την δυνατότητα πρόσβασης στο φάκελο της Μ.Π.Ε. του έργου. Σημειώνουμε δε, ότι ο φάκελος της ΜΠΕ, με τα παραρτήματα και τα λοιπά συνοδευτικά έγγραφα (χάρτες, φωτογραφίες, σχέδια) είναι διαθέσιμος και στην πλατφόρμα του ΗΠΜ ([epm.ypen.gr](http://epm.ypen.gr)). Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο ΗΠΜ και τη λειτουργία του, επικοινωνείτε με το ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ του ΗΠΜ, ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [help.epm@prv.ypeka.gr](mailto:help.epm@prv.ypeka.gr) ή τηλεφωνικά στα τηλέφωνα 210-6417806 και 210- 6417714.

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» και αναρτάται: **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Κτίριο ΔΟΥ Ρόδου, 3<sup>ος</sup> όροφος, Γ.Μαύρου 2} και **β)** στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> στη διαδρομή ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**