



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Δ/ση: Γεωργίου Μαύρου 2,
Κτίριο ΔΟΥ, Ζέφυρος
Τ.Κ./Πόλη: 85132, Ρόδος
Πληροφορίες: Καλαμπίχη Ευαγγελία
Τηλ. : 22413 64755
E-mail : e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Ρόδος, 15 Ιουλίου 2021
Αριθμ. Πρωτ.: 203 / 2021

ΠΡΟΣ : Εφημερίδα ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ
e.mail: info@dimokratiki.gr

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ

1. Σας αποστέλλουμε ταυτάριθμη συνημμένη ανακοίνωση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου και παρακαλούμε για τη δημοσίευσή της μία (1) φορά επί πληρωμή στην εφημερίδα σας.

2. Το τιμολόγιο θα πληρωθεί από: «IONIAN SUN A.E.»

3. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ – ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) και σε συνδυασμό με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τα έξοδα δημοσίευσης της ανακοίνωσης στον τύπο βαρύνουν τον φορέα υλοποίησης ή λειτουργίας του έργου ή πραγματοποίησης της δραστηριότητας, παρακαλούμε τον ανωτέρω φορέα να επικοινωνήσει με την ανωτέρω εφημερίδα στο τηλέφωνο 22410 - 37500, για την ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης, το ποσό του τιμολογίου και τον τρόπο εξόφλησης.

Στοιχεία επικοινωνίας φορέα υλοποίησης του έργου:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «IONIAN SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λυκαβηττού 17 Αθήνα Τ.Κ. 10672

ΤΗΛΕΦΩΝΟ/ Email: 2108089904 / hxanthis@atlantichotels.com,
sensatori.rhodes@atlantichotels.com

Υπεύθυνος επικοινωνίας: κ. Τσενικίδης Γεώργιος

ΤΗΛ./ Email Υπεύθυνου επικοινωνίας: 6974411110 / gtsenikidis@atlantichotels.com

Κοινοποίηση (με ηλεκτρ. Ταχυδρομείο):

1) «IONIAN SUN A.E. »

Υπόψιν : κ. Τσενικίδη Γεώργιου

Emails: gtsenikidis@atlantichotels.com,

hxanthis@atlantichotels.com,

sensatori.rhodes@atlantichotels.com

2) Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Γενική Δ/ση Περιβ/κής Πολιτικής

Δ/ση Περιβ/κής Αδειοδότησης, Τμήμα Δ

Υπόψιν κ. Ε. Γιορταμάκη

Τηλ. : 2106417702 E.mail : e.giortamaki@prv.ypeka.gr

Εσωτερική Διανομή:

1) ΠΡΟΕΔΡΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (με email)

2) Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΤΜ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ(συν. 1 αντ. ΦΑΚ. ΜΠΕ + 1 CD)

e-mail: tm.perivalondod@pnai.gov.gr

3) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ

υπόψιν κ. Παπανικόλα Αθανασίας(για περαιτέρω ενέργειες)

**Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρόδος, 15 Ιουλίου 2021
Αριθμ. Πρωτ.: 203 / 2021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με το υπ' αριθμ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΠΠΑ/64643/4240/2-7-2021 έγγραφο του, Τμήματος Δ', της Δ/σης Περιβ/κής Αδειοδότησης της Γενικής Δ/σης Περιβ/κής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, διαβιβάστηκε στις 15 Ιουλίου 2021 στην Επιτροπή Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου (κατόπιν της υπ. αρ. 121/2019 [ΑΔΑ: 6 Η9Ξ7ΛΞ-ΚΓΦ] Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας για δημοσιοποίηση με διαβούλευση και στη συνέχεια γνωμοδότηση, που αφορά στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου : « Τροποποίηση της με α.π. 15533/02.03.2016 Α.Ε.Π.Ο., του υφισταμένου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος πέντε αστέρων (5*) με την επωνυμία «Atlantica Dreams Resort Sensatori», λόγω αύξησης της δυναμικότητάς του σε 928 κλίνες (αύξηση κατά 244 κλίνες) και του εμβαδού του γηπέδου του σε 91.841,50τ.μ. (επέκταση κατά 23.396,836 τ.μ.), καθώς και της κατασκευής μονάδας αφαλάτωσης και γεωτρήσεων για την εξυπηρέτησή της και επέκτασης της Ε.Ε.Α. , στη θέση «Μεγάλη Γη» Δ.Κ. Ασκληπιείου, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου της εταιρείας IONIAN SUN A.E.»

Η περιοχή του Έργου βρίσκεται στη Δ. Ε. Νότιας Ρόδου και συγκεκριμένα στην περιοχή «Μεγάλη Γη» της Τοπικής Κοινότητας του Ασκληπιείου και υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Ενότητα Νότιας Ρόδου του Δήμου Ρόδου, Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου.

Έγινε υποβολή του φάκελου της Μ.Π.Ε στο ΗΠΜ με τον αριθμό ΠΕΤ: 2011408412 .

Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΠΠΑ/οικ. 37674/2016, (ΦΕΚ 2471/Β/10.08.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», το εξεταζόμενο Έργο αποτελείται από επιμέρους έργα που κατατάσσονται ως ακολούθως σε ομάδες και κατηγορίες-υποκατηγορίες:

- 6^η Ομάδα Έργων (Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτηριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής), α/α 2, 1^η Υποκατηγορία της Κατηγορίας Α:

«Κύρια Ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών» (εκτός περιοχών Natura 2000, με $K=928>800$)

- **2^η Ομάδα Έργων (Υδραυλικά έργα), α/α 6, 2^η Υποκατηγορία της Κατηγορίας Α:**
«Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης» [περ. β) $5.000.000 \text{ m}^3/\text{έτος} \geq V > 150.000 \text{ m}^3/\text{έτος}$, καθώς μέγιστο $V=234.240 \text{ m}^3/\text{έτος}$ και οι υδρογεωτρήσεις βρίσκονται εκτός των ορίων υγροτοπικών εκτάσεων και απέχουν από τη θάλασσα λιγότερο των 1.000 μέτρων]
- **4^η Ομάδα Έργων (Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών), α/α 20, «Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων (πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών στο έδαφος (π.χ. για εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα ή για άρδευση) ή για αστική βιομηχανική χρήση...».** Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρατηρήσεις του έργου με α/α:20: «α) Τα υπόψη κριτήρια αφορούν σε πόλεις και οικισμούς και όχι σε μεμονωμένα κτίρια», και «γ) Οι ΕΕΛ ιδιωτικών πολεοδομήσεων, οικοδομικών συνεταιρισμών, τουριστικών εγκαταστάσεων κ.λπ. συμπαράσφρονται από τις αντίστοιχες δραστηριότητες», **η ΕΕΛ του ξενοδοχειακού συγκροτήματος συμπαράσφρεται από το ξενοδοχειακό συγκρότημα.**

Τέλος, σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. με αριθμ. 92108/1045/Φ.15/2020** (ΦΕΚ 3833/Β/09.09.2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)», στο εξεταζόμενο έργο συμπεριλαμβάνεται και έργο που κατατάσσεται στην:

- **9^η Ομάδα Έργων (Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες), α/α 202, Κατηγορία Β:**
«Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης θαλασσινού νερού» ($V=550,84 \text{ m}^3/\text{ημέρα} \leq 2.000 \text{ m}^3/\text{ημέρα} \ \& \ < 150 \text{ μόρια}$).

Συνεπώς, το σύνολο των δραστηριοτήτων του Έργου εντάσσεται στην **1η Υποκατηγορία της Κατηγορίας Α.**

Η διαδικασία δημοσιοποίησης διαρκεί τριάντα (30) ημέρες, από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα. Καλούμε το ενδιαφερόμενο κοινό που επιθυμεί να λάβει γνώση του περιεχομένου του σχετικού φακέλου του έργου καθώς και για οποιαδήποτε σχετική περιβαλλοντική πληροφορία να επικοινωνήσει με τη γραμματεία της Επιτροπής Περιβάλλοντος, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00 (Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2, Κτίριο ΔΟΥ, Ζέφυρος, Τ.Κ. 85132 -Ρόδος, τηλέφωνα επικοινωνίας 2241364755 -705) και να το πράξει μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας στον τοπικό τύπο. Στο ίδιο χρονικό διάστημα έχει το

δικαίωμα να διατυπώσει εγγράφως τεκμηριωμένες απόψεις και σχόλια σχετικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον του υπό αδειοδότηση έργου, κάνοντας χρήση του εντύπου υπό στοιχεία Δ11 που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.ypeka.gr/>, στη διαδρομή : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΝΤΥΠΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ. Οι εν λόγω απόψεις δύναται να κατατίθενται ή να αποστέλλονται ταχυδρομικώς στην ανωτέρω αναφερόμενη Επιτροπή και στον δήμο που ανήκει το έργο, όπως επίσης δύναται να αναρτώνται με το έντυπο Δ 11 στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα erm.ypen.gr . Επισημαίνεται ότι σε προθεσμία **τριάντα (30) ημερών** από την δημοσίευση της ανακοίνωσης, το ενδιαφερόμενο κοινό έχει την δυνατότητα πρόσβασης στο φάκελο της Μ.Π.Ε. του έργου. Σημειώνουμε δε, ότι ο φάκελος της ΜΠΕ, με τα παραρτήματα και τα λοιπά συνοδευτικά έγγραφα (χάρτες, φωτογραφίες, σχέδια) είναι διαθέσιμος και στην πλατφόρμα του ΗΠΜ (erm.ypen.gr). Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο ΗΠΜ και τη λειτουργία του, επικοινωνείτε με το ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ του ΗΠΜ, ηλεκτρονικά στη διεύθυνση help.erm@prv.ypeka.gr ή τηλεφωνικά στα τηλέφωνα 210-6417806 και 210- 6417714.

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» και αναρτάται: **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Κτίριο ΔΟΥ Ρόδου, 3^{ος} όροφος, Γ.Μαύρου 2} και **β)** στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> στη διαδρομή ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ