



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ.Δ/νση: Γεωργίου Μαύρου 2, Κτίριο ΔΟΥ, Ζέφυρος  
Τ.Κ./Πόλη: 85132, Ρόδος  
Πληροφορίες: Καλαμπίχη Ευαγγελία  
Τηλ. : 22413 64755  
E-mail : [e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr](mailto:e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr)

**ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

**Ρόδος, 17 Νοεμβρίου 2021  
Αριθμ. Πρωτ.: 275 / 2021**

**ΠΡΟΣ : Εφημερίδα ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ  
e.mail: [info@dimokratiki.gr](mailto:info@dimokratiki.gr)**

**ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ**

1. Σας αποστέλλουμε ταυτάριθμη συνημμένη ανακοίνωση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου και παρακαλούμε για τη δημοσίευσή της μία (1) φορά επί πληρωμή στην εφημερίδα σας.

2. Το τιμολόγιο θα πληρωθεί από: «ΑΤΜΑ RAM INVESTMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ || ΑΤΜΑ ΡΑΜ Α.Ε.»

3. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ – ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) και σε συνδυασμό με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τα έξοδα δημοσίευσης της ανακοίνωσης στον τύπο βαρύνουν τον φορέα υλοποίησης ή λειτουργίας του έργου ή πραγματοποίησης της δραστηριότητας, παρακαλούμε τον ανωτέρω φορέα να επικοινωνήσει με την ανωτέρω εφημερίδα στο τηλέφωνο 22410 - 37500, για την ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης, το ποσό του τιμολογίου και τον τρόπο εξόφλησης.

**Στοιχεία επικοινωνίας φορέα υλοποίησης του έργου:**

Επωνυμία Φορέα:	« ΑΤΜΑ RAM INVESTMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ    ΑΤΜΑ ΡΑΜ Α.Ε »
Διεύθυνση έδρας	Επαρχιακή οδός Λάρδου Γενναδίου, ΤΚ 85109
Υπεύθυνος επικοινωνίας	κ. Τσαμπίκος Σπανός
Τηλέφωνο / Email	6973610928 / <a href="mailto:mg@atmaram.eu">mg@atmaram.eu</a>

**Κοινοποίηση (με ηλεκτρ. Ταχυδρομείο):**

1) «ΑΤΜΑ RAM INVESTMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ || ΑΤΜΑ ΡΑΜ Α.Ε.»  
Υπόψιν : κ. Τσαμπίκου Σπανού E-mail : [mg@atmaram.eu](mailto:mg@atmaram.eu)

2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου  
Τμήμα Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Λωδ/σου  
Υπόψιν κ. Αυγουστάκη Μιχάλη Τηλέφωνο : (22410) 43245  
Email : [m.avgoustakis@apdaigaiou.gov.gr](mailto:m.avgoustakis@apdaigaiou.gov.gr) ,  
Email Υπηρεσίας: [tm\\_pexosxerod\\_na@apdaigaiou.gov.gr](mailto:tm_pexosxerod_na@apdaigaiou.gov.gr)

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1) ΠΡΟΕΔΡΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (με email)
- 2) Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, ΤΜ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
(συν. 1 αντ. ΦΑΚ. ΜΠΕ + 1 CD) e-mail: [tm.perivalondod@pnai.gov.gr](mailto:tm.perivalondod@pnai.gov.gr)
- 3) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ  
υπόψιν κ. Παπανικόλα Αθανασίας (για περαιτέρω ενέργειες)

**Ο  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρόδος, 17 Νοεμβρίου 2021  
Αριθμ. Πρωτ.: 275 / 2021

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **54182 / 10-11-2021** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, διαβιβάστηκε στις **17 Νοεμβρίου 2021** στην Επιτροπή Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου (κατόπιν της υπ. αρ. 121/2019 [ΑΔΑ: 6 Η9Ξ7ΛΞ-ΚΓΦ] Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας για δημοσιοποίηση με διαβούλευση και στη συνέχεια γνωμοδότηση, που αφορά στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στα πλαίσια της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου : «**Επέκταση υφισταμένης ξενοδοχειακής μονάδας με δ.τ. «OLIVE GARDEN», τελικής δυναμικότητας (μετά την επέκταση) 254 κλινών και αλλαγή κατηγορίας σε 4\*, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 23.063,68 τ.μ. επί των Κ.Μ. 25, 26, 27, 28, 50 και 51 γαιών Λάρδου, στην περιοχή «Νένετος - Λοθιάρικα» της Δ.Κ. Λάρδου, της Δ.Ε. Λινδίων, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με φορέα του έργου την εταιρεία ΑΤΜΑ RAM Α.Ε.» (ΠΕΤ 2111654824).**

Το εν θέματι έργο, χωροθετείται στο Νομό Δωδεκανήσου, στις ανατολικές ακτές της Νήσου Ρόδου, περίπου 1,5 Km νότια του οικισμού της Λάρδου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Νένετος - Λοθιάρικα» της Δ.Κ Λάρδου, της Δ.Ε Λινδίων του Δήμου Ρόδου και **διοικητικά** υπάγεται στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Λάρδου, της Δημοτικής Ενότητας Λινδίων, Δήμου Ρόδου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Έγινε υποβολή του φάκελου της Μ.Π.Ε στο ΗΠΜ με τον ανωτέρω αριθμό ΠΕΤ.

Το εν θέματι έργο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ.Α. 74463/4562 (ΦΕΚ 3291/Β/06-08-2020), την υπ' αριθμ. Υ.Α.2307/2018, τροποποιήσεις της υπ' αριθμ. Υ.Α. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 21Β/2012) περί Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος-4-του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, **κατατάσσεται ως εξής: Ομάδα 6<sup>η</sup>: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, εκτός περιοχών NATURA 2000, με κλίνες 100<K<800», υποκατηγορία Α2.**

Η διαδικασία δημοσιοποίησης διαρκεί τριάντα (30) ημέρες, από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα. Καλούμε το ενδιαφερόμενο κοινό που επιθυμεί να

λάβει γνώση του περιεχομένου του σχετικού φακέλου του έργου καθώς και για οποιαδήποτε σχετική περιβαλλοντική πληροφορία να επικοινωνήσει με τη γραμματεία της Επιτροπής Περιβάλλοντος, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00 (Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2, Κτίριο ΔΟΥ, Ζέφυρος, Τ.Κ. 85132 -Ρόδος, τηλέφωνα επικοινωνίας 2241364755 -705) και να το πράξει μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας στον τοπικό τύπο. Στο ίδιο χρονικό διάστημα έχει το δικαίωμα να διατυπώσει εγγράφως τεκμηριωμένες απόψεις και σχόλια σχετικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον του υπό αδειοδότηση έργου, κάνοντας χρήση του εντύπου υπό στοιχεία Δ11 που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.ypeka.gr/>, στη διαδρομή: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΝΤΥΠΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ. Οι εν λόγω απόψεις δύναται να κατατίθενται ή να αποστέλλονται ταχυδρομικώς στην ανωτέρω αναφερόμενη Επιτροπή και στον δήμο που ανήκει το έργο, όπως επίσης δύναται να αναρτώνται με το έντυπο Δ 11 στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα [epm.ypen.gr](http://epm.ypen.gr) . Επισημαίνεται ότι σε προθεσμία **τριάντα (30) ημερών** από την δημοσίευση της ανακοίνωσης, το ενδιαφερόμενο κοινό έχει την δυνατότητα πρόσβασης στο φάκελο της Μ.Π.Ε. του έργου. Σημειώνουμε δε, ότι ο φάκελος της ΜΠΕ, με τα παραρτήματα και τα λοιπά συνοδευτικά έγγραφα (χάρτες, φωτογραφίες, σχέδια) είναι διαθέσιμος και στην πλατφόρμα του ΗΠΜ ([epm.ypen.gr](http://epm.ypen.gr)). Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο ΗΠΜ και τη λειτουργία του, επικοινωνείτε με το ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ του ΗΠΜ, ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [help.epm@prv.ypeka.gr](mailto:help.epm@prv.ypeka.gr) ή τηλεφωνικά στα τηλέφωνα 210-6417806 και 210- 6417714.

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» και αναρτάται: **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Κτίριο ΔΟΥ Ρόδου, 3<sup>ος</sup> όροφος, Γ.Μαύρου 2} και **β)** στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> στη διαδρομή ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**