



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

**Ρόδος, 24 Μαρτίου 2021  
Αριθμ. Πρωτ.: 85 /2021**

Ταχ. Δ/ση: Γεωργίου Μαύρου 2,  
Κτίριο ΔΟΥ, Ζέφυρος  
Τ. Κ./Πόλη: 85132, Ρόδος  
Πληροφορίες: Καλαμπίχη Ευαγγελία  
Τηλ. : 22413 64755  
E-mail : [e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr](mailto:e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr)

**ΠΡΟΣ : Εφημερίδα ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ**

**ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ**

1. Σας αποστέλλουμε ταυτάριθμη συνημμένη ανακοίνωση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου και παρακαλούμε για τη δημοσίευσή της μία (1) φορά επί πληρωμή στην εφημερίδα σας.

2. Το τιμολόγιο θα πληρωθεί από τον φορέα : «ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΑΞΕ»

3. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ – ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) και σε συνδυασμό με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τα έξοδα δημοσίευσης της ανακοίνωσης στον τύπο βαρύνουν τον φορέα υλοποίησης ή λειτουργίας του έργου ή πραγματοποίησης της δραστηριότητας, παρακαλούμε τον ανωτέρω φορέα να επικοινωνήσει με την ανωτέρω εφημερίδα στο τηλέφωνο 22410 - 37500, για την ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης, το ποσό του τιμολογίου και τον τρόπο εξόφλησης.

4. Επίσης, ενημερώνουμε ότι: α) σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 των Άρθρων 5 και 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/τ.Α'/21-09-2011) καθώς και της παραγράφου 3 των Άρθρων 6 και 7 της υπ. αρ. 167563/ΕΥΠΕ/15-04-2013 (ΦΕΚ 964/τ.Β'/19-04-2013) Υπ. Απόφασης 'στα πλαίσια της διαδικασίας ανανέωσης-τροποποίησης ΑΕΠΟ, αφού κριθεί ο φάκελος τυπικώς πλήρης και επαρκής, αποστέλλεται στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για δημοσιοποίηση στο πλαίσιο της ενημέρωσης του κοινού χωρίς όμως να απαιτείται σχετική διαδικασία διαβούλευσης'. β) Το περιεχόμενο της παρούσας ανακοίνωσης διαμορφώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του Άρθρου 6 της υπ. αριθμ. 3 σχετικής ΚΥΑ .

**\* Στοιχεία επικοινωνίας φορέα υλοποίησης του έργου:**

«ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΑΞΕ»

Ξενοδοχείο ALILA RESORT HOTEL

Ταχ. Διεύθυνση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΡΟΔΟΥ- ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ , ΚΟΛΙΕΡΟ , ΦΑΛΗΡΑΚΙ

Τ.Κ. 851 05 ΡΟΔΟΣ

Τηλ. : 2241 085360

Υπ. Επικοινωνίας: Σταύρος Μήτσης Διευθύνων Σύμβουλος

E-mail : [alila.gm@mitsishotels.com](mailto:alila.gm@mitsishotels.com)

**Κοινοποίηση (με ηλεκτρ. Ταχυδρομείο):**

1. «ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΑΞΕ»

Υπ. Επικοινωνίας: κ. Σταύρος Μήτσης

E-mail: [alila.gm@mitsishotels.com](mailto:alila.gm@mitsishotels.com)

2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου

Τμήμα Περιβάλλοντος & Χωρικού

Σχεδιασμού Δωδ/σου

Υπόψιν : κ. Αντωνίου Ψαρά Τηλ.: 2241043258

Email: [a.pсарas@apdaigaiou.gov.gr](mailto:a.pсарas@apdaigaiou.gov.gr)

Email Υπηρεσίας:

[tm\\_pexosxerod\\_na@apdaigaiou.gov.gr](mailto:tm_pexosxerod_na@apdaigaiou.gov.gr)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Κοινοποίηση προς ενημέρωση (με ηλεκτρ.**

**Ταχυδρομείο):**

- 1) Δήμος Ρόδου, Δ/ση Περιβάλλοντος & πρασίνου, Τμήμα περιβάλλοντος  
(μέσω e-mail: [dperivallontos@rhodes.gr](mailto:dperivallontos@rhodes.gr))
- 2) Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου & Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης Δήμου Ρόδου  
Υπόψιν κ. Μανωλίτση Μαρίας  
(μέσω e-mail: [symvouliao@rhodes.gr](mailto:symvouliao@rhodes.gr))
- 3) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Ρόδου  
Υπόψιν κ. Φώτη Τσίγκρα  
(μέσω e-mail: [epz@rhodes.gr](mailto:epz@rhodes.gr))
- 4) Τοπικό Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών Δ. Ρόδου  
Υπόψιν Προέδρου: κ. Αντωνά Παναγιώτη  
Τ.Κ. 85105 Καλυθιές  
(Γραμματέα :Σάββα Καζέλλη)  
( μέσω email : [skazellis@rhodes.gr](mailto:skazellis@rhodes.gr) )
- 5) ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ  
κ. Ελευθεριάδου Μαρία  
Τηλ.: 2251044904  
(μέσω e- mail : [meleftheriadou@eppe.gr](mailto:meleftheriadou@eppe.gr))

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1) ΠΡΟΕΔΡΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (μέσω email)
- 2) Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
(συν. 1 αυτ. ΦΑΚ. ΜΠΕ + 1 CD)  
(και μέσω E-mail : [tm.perivalondod@pnai.gov.gr](mailto:tm.perivalondod@pnai.gov.gr))
- 3) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ  
υπόψιν κ. Παπανικόλα Αθανασίας  
(για περαιτέρω ενέργειες)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρόδος, 24 Μαρτίου 2021  
Αριθμ. Πρωτ.: 85 / 2021

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **12078/04-03-2021** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, διαβιβάστηκε στις **24 Μαρτίου 2021** στην Επιτροπή Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου (κατόπιν της υπ. αρ. αρ. 121/2019 (ΑΔΑ: 6 Η9Ξ7ΛΞ-ΚΓΦ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας) για **δημοσιοποίηση χωρίς διαβούλευση** της ΜΠΕ στα πλαίσια του έργου: «Ανανέωση – Τροποποίηση της υπ' αρ. 1035/6-6-2008 ΑΕΠΟ Γ.Γ. ΠΝΑι. που αφορά

στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, με τίτλο «ALILA RESORT HOTEL», κατηγορίας 5 αστερών, σε γήπεδο εμβαδού βάσει τίτλου 14.530,00τ.μ. (Κ.Μ. 392 Α γαιών Κοσκινού), στην περιοχή “Φαληράκι”, της Δ.Κ. Κοσκινού, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για λογαριασμό του Φορέα “ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΑΞΕ” με σκοπό τροποποίησης α) την μείωση της τελικής δυναμικότητας σε 623 κλίνες και β) την ενημέρωση του φακέλου του έργου με το ισχύον Διάγραμμα Δόμησης μετά την υπαγωγή της μονάδας στις διατάξεις του Ν.4178/2013» (ΠΕΤ 2102465123).

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση (Υ.Α.) με αρ. ΔΠΠΑ οικ.37674/27-07-2016 (ΦΕΚ 2471/τ.Β’/10-08-2016) με θέμα: «Τροποποίηση και Κωδικοποίηση της Υπουργικής Απόφασης 1958/12 (ΦΕΚ 21/τ.Β’/13-01-2012) - Κατάταξη Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1§4 του Ν. 4014/21-09-2011(ΦΕΚ 209/τ.Α’/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», η μελετώμενη δραστηριότητα **κατατάσσεται στην Ομάδα 6η – Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, α/α 2 – κατηγορία Α2** – Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, εκτός περιοχών NATURA 2000, με αριθμό κλινών  $100 < K \leq 800$ .

Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο που επιθυμεί να λάβει γνώση του περιεχομένου του Φακέλου του έργου καθώς και για οποιαδήποτε σχετική περιβαλλοντική πληροφορία να επικοινωνήσει με τη γραμματεία της Επιτροπής Περιβάλλοντος, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00 (Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2, Κτίριο ΔΟΥ , Ζέφυρος, Τ.Κ. 85132-Ρόδος, τηλέφωνα επικοινωνίας 2241364755 -705 ). Σημειώνουμε ότι ο φάκελος της ΜΠΕ, με τα παραρτήματα και τα λοιπά συνοδευτικά έγγραφα (χάρτες, φωτογραφίες, σχέδια) είναι διαθέσιμος και στην πλατφόρμα του ΗΠΜ (epm.ypeka.gr). Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο ΗΠΜ και τη λειτουργία του, επικοινωνείτε με το ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ του ΗΠΜ, ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [help.epm@prv.ypeka.gr](mailto:help.epm@prv.ypeka.gr) ή τηλεφωνικά στα τηλέφωνα 210-6417806 και 210- 6417714.

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του Άρθρου 6 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β’/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» και αναρτάται: **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Κτίριο ΔΟΥ Ρόδου 3<sup>ος</sup> όροφος, Γ.Μαύρου 2} και **β)** στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> στη διαδρομή ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**